

INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 16008276353
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. Zagreb Kennedyjev trg 2, OIB: 07061109987
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

zaključuju ovaj

Z-4432 / 16

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zkul.21936, k.o. Grad Zagreb, kčbr.5496/4-samački hotel i dvorište, površine 3.478 m²-967,1 čhv, u viđenom stanju.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u članku 1. ovog ugovora utvrđuje se u iznosu od 25.990.000,00 kn. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu platiti u roku od mjesec dana, prijebojem za tražbinu prema Prodavatelju.

Članak 3.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnina, te se neće vršiti posebna primopredaja istih. Režijske troškove Prodavatelj je dužan podmiriti do dana sklapanja ovog ugovora, a od dana potpisa ovog ugovora iste preuzima Kupac.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina kao i sva davanja vezana uz prijenos vlasništva snosi Kupac.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim i opisanim u članku 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist. Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora.

Članak 6.

Utvrđuje se da na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora na dan sklapanja istog postoji upisana zabilježba spora za korist Amir Raoof Faraj. Prodavatelj se obvezuje navedeni teret brisati odnosno osigurati Kupcu neometan upis svojeg prava vlasništva, bez tereta i prava trećih osoba. Ukoliko upis prava vlasništva za korist Kupca ne bi bio proveden u zemljišnim knjigama ili bi ostao upisan teret u korist treće osobe - Prodavatelj ima pravo, protekom 90 dana, raskinuti ovaj ugovor - koji potom ne proizvodi nikakve učinke ni za kupca ni za prodavatelja.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.



Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 31.prosinac 2015.

Prodavatelj:
INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.
Direktor:
Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA Usluge d.o.o.
Zagreb

Kupac:
PROJEKT NEKRETNINE d.o.o.
Direktor:
Josip Galinec

PROJEKT NEKRETNINE
d.o.o. Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB 16008276353, Zagreb, Kennedyev trg 2, koju zastupa direktor **Josip Galinec**, Zagreb, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1219/16
U Zagrebu 25.01.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signature]



120. 347/22
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku
kojeg je naplaćena pristojba 2900

Zagreb, 31.01.2022.g.

Stožer

